

**ความสำคัญและการจัดทำขอบเขตของงาน**  
**(Terms of Reference: ToR)**  
**งานจ้างที่ปรึกษาจัดทำผังแม่บทพื้นที่สีเขียวและพื้นที่เปิดโล่ง**  
**มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี**

วันเปิดรับข้อเสนอ: 2 กรกฎาคม 2569

หมดเขตรับสมัคร: 15 กรกฎาคม 2569

## 1. เกี่ยวกับรีคอฟ (RECOFTC)

รีคอฟ เป็นองค์กรไม่แสวงหาผลกำไรระดับนานาชาติที่ทำงานเพื่อมุ่งสู่อนาคตที่ชุมชนมีความเข้มแข็ง มีสิทธิที่ได้รับการเคารพและสามารถดำรงชีวิตอยู่ได้ในภูมิภาคที่ชนบทที่ชุมชนบริหารจัดการอย่างยั่งยืน และเป็นธรรม เราใช้แนวทางการทำงานระยะยาวในระดับภูมิภาค และเน้นการมีส่วนร่วมของทุกภาคส่วนเพื่อสนับสนุนชุมชนท้องถิ่นในการรับรองสิทธิในที่ดินและทรัพยากร หยุดยั้งการตัดไม้ทำลายป่า สร้างทางเลือกด้านอาชีพ และส่งเสริมความเท่าเทียมทางเพศ เรามีประสบการณ์ทำงานร่วมกับผู้คนและป่าไม้มามากกว่า 37 ปี และได้สร้างความสัมพันธ์และความไว้วางใจกับพันธมิตรในทุกระดับ

ในฐานะองค์กรนานาชาติที่ได้รับความเชื่อถือและทำหน้าที่เป็นตัวกลางที่เป็นกลางและโปร่งใส เรามีบทบาทสำคัญในการสนับสนุน ให้ข้อมูล และเชื่อมโยงความร่วมมือระหว่างรัฐบาล ชุมชน ภาคธุรกิจ สถาบันการศึกษา และองค์กรภาคประชาสังคม นวัตกรรม องค์ความรู้ และโครงการริเริ่มของเราช่วยให้ประเทศต่างๆ สามารถส่งเสริมธรรมาภิบาลด้านป่าไม้ บรรเทาและปรับตัวต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ และบรรลุเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืนของสหประชาชาติ

รีคอฟดำเนินงานในภูมิภาคเอเชียและแปซิฟิก โดยมีสำนักงานโครงการระดับประเทศในประเทศ กัมพูชา อินโดนีเซีย สปป.ลาว เมียนมา เนปาล ไทย และเวียดนาม

## 2. ความเป็นมาของโครงการ

โครงการเสริมสร้างความสามารถของเมืองและธรรมชาติในการตั้งรับปรับตัวต่อผลกระทบจากวิกฤตสภาพภูมิอากาศ (Urban Resilience Building and Nature: URBAN) ได้รับทุนสนับสนุนจากแผนงานปกป้องสภาพภูมิอากาศระดับสากล (IKI) สหพันธ์สาธารณรัฐเยอรมนี เพื่อดำเนินโครงการในประเทศไทย ณ จังหวัดเชียงราย และจังหวัดสุราษฎร์ธานี ระยะเวลา 5 ปี ตั้งแต่ พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2571 โดยมีกรมทรัพยากรน้ำเป็นหน่วยงานร่วมดำเนินการหลักฝ่ายรัฐ และมีองค์กรภาคีร่วมปฏิบัติการ ประกอบด้วย องค์การระหว่างประเทศเพื่อการอนุรักษ์ธรรมชาติ (IUCN) ศูนย์เตรียมความพร้อมป้องกันภัยพิบัติแห่งเอเชีย

(ADPC) รีคอฟ ประเทศไทย (RECOFTC Thailand) สถาบันสิ่งแวดล้อมไทย (TEI) และศูนย์ออกแบบและพัฒนาเมือง ศูนย์เชี่ยวชาญเฉพาะทางด้านยุทธศาสตร์เมือง (UddC)

โครงการ URBAN มุ่งส่งเสริมและประยุกต์ใช้มาตรการแก้ไขปัญหาโดยอาศัยธรรมชาติเป็นฐาน (Nature-based Solutions: NbS) เพื่อเสริมสร้างความสามารถในการตั้งรับและปรับตัวของเมืองและระบบนิเวศ พร้อมลดผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศในพื้นที่จังหวัดเชียงรายและจังหวัดสุราษฎร์ธานี

โครงการได้ดำเนินการร่วมกับมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานีคัดเลือกพื้นที่ห้อมป่าพรุหน้ามหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี เป็นพื้นที่นำร่องสาธิตการอนุรักษ์และการเสริมสร้างประสิทธิภาพโครงสร้างพื้นฐานทางธรรมชาติ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานีเป็นสถาบันอุดมศึกษาหลักของภาคใต้ตอนบนที่มีบทบาทสำคัญในการผลิตบัณฑิต พัฒนางานวิจัย และให้บริการวิชาการแก่ชุมชนและท้องถิ่น โดยมีพื้นที่มหาวิทยาลัยขนาดใหญ่ที่ประกอบด้วย อาคารการศึกษา พื้นที่กิจกรรม พื้นที่นันทนาการ และทรัพยากรธรรมชาติที่หลากหลาย ซึ่งล้วนเป็นองค์ประกอบสำคัญในการสร้างสภาพแวดล้อมการเรียนรู้ที่มีคุณภาพและเอื้อต่อการพัฒนาศักยภาพของนักศึกษา บุคลากร และประชาชนที่เข้ามาใช้ประโยชน์พื้นที่มหาวิทยาลัย จากการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศ การขยายตัวของกิจกรรมภายในมหาวิทยาลัย และแนวโน้มการพัฒนาเมืองที่ให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิต สุขภาวะ และความยั่งยืน ทำให้พื้นที่สีเขียวและพื้นที่เปิดโล่งมีบทบาทมากกว่าการเป็นเพียงพื้นที่ภูมิทัศน์ แต่เป็นโครงสร้างพื้นฐานสีเขียว (Green Infrastructure) ที่ช่วยส่งเสริมระบบนิเวศ ลดผลกระทบจากภาวะโลกร้อน รองรับการจัดการน้ำฝน เพิ่มความหลากหลายทางชีวภาพ และเป็นพื้นที่สร้างปฏิสัมพันธ์ทางสังคมของคนทุกกลุ่ม

ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวและพื้นที่เปิดโล่งภายในมหาวิทยาลัยมีการใช้งานที่หลากหลาย ทั้งในด้านการเรียน การสอน การวิจัย กิจกรรมนันทนาการ การออกกำลังกาย และการจัดกิจกรรมสาธารณะ อย่างไรก็ตามการพัฒนาพื้นที่ในช่วงเวลาที่ผ่านมามีลักษณะเป็นรายโครงการตามความจำเป็นของแต่ละหน่วยงาน ส่งผลให้การเชื่อมโยงพื้นที่สีเขียวและพื้นที่เปิดโล่งยังขาดทิศทางการพัฒนาในภาพรวม และยังมีโอกาสในการเพิ่มประสิทธิภาพการใช้ประโยชน์พื้นที่ให้สอดคล้องกับวิสัยทัศน์การพัฒนามหาวิทยาลัยในอนาคต ดังนั้นมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานีจึงมีความจำเป็นในการจัดทำ “ผังแม่บทพื้นที่สีเขียวและพื้นที่เปิดโล่ง” เพื่อเป็นกรอบแนวทางการพัฒนาและบริหารจัดการพื้นที่อย่างเป็นระบบ กำหนดโครงข่ายพื้นที่สีเขียวและพื้นที่สาธารณะภายในมหาวิทยาลัยให้มีความเชื่อมโยงกันทั้งด้านกายภาพ ระบบนิเวศ และกิจกรรมการใช้งาน ตลอดจนสร้างอัตลักษณ์ภูมิทัศน์ที่สะท้อนเอกลักษณ์ของมหาวิทยาลัยและบริบททางธรรมชาติของจังหวัดสุราษฎร์ธานี

การจัดทำผังแม่บทดังกล่าวจะช่วยยกระดับมหาวิทยาลัยสู่การเป็น “มหาวิทยาลัยสีเขียว” (Green Campus) ที่ส่งเสริมคุณภาพชีวิต สุขภาวะ และการเรียนรู้ตลอดชีวิตของทุกคน อีกทั้งยังเป็นต้นแบบการพัฒนาพื้นที่การศึกษาอย่างยั่งยืน ที่เชื่อมโยงองค์ความรู้ด้านสิ่งแวดล้อม การออกแบบเมือง และการพัฒนาชุมชนท้องถิ่น อันจะนำไปสู่การสร้างคุณค่าร่วมระหว่างมหาวิทยาลัย ชุมชน และสังคมในระยะยาว

### 3. วัตถุประสงค์

3.1 เพื่อศึกษา รวบรวม และจัดทำฐานข้อมูลพื้นที่สีเขียวและพื้นที่เปิดโล่งในเขตมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานีอย่างเป็นระบบ

3.2 เพื่อวิเคราะห์สถานการณ์ ปัญหา ข้อจำกัด ศักยภาพ และโอกาสในการพัฒนาพื้นที่สีเขียวและพื้นที่เปิดโล่งของมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

3.3 เพื่อกำหนดวิสัยทัศน์ เป้าหมาย และยุทธศาสตร์การพัฒนาพื้นที่สีเขียวและพื้นที่เปิดโล่งของมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

3.4 เพื่อจัดทำผังแม่บทพื้นที่สีเขียวและพื้นที่เปิดโล่ง ตลอดจนผังแนวคิดการพัฒนาเมืองที่ส่งเสริมการเชื่อมโยงโครงข่ายพื้นที่สาธารณะของเมืองในระยะยาว

3.5 เพื่อเป็นพื้นที่ยุทธศาสตร์สำหรับการพัฒนาพื้นที่สีเขียวและพื้นที่เปิดโล่ง

3.6 เพื่อส่งเสริมการมีส่วนร่วมของหน่วยงานภาครัฐ ภาคเอกชน ภาคประชาสังคม และประชาชน ในการกำหนดทิศทางการพัฒนาพื้นที่สีเขียวและพื้นที่เปิดโล่งของเมือง

### 4. ขอบเขตการดำเนินงาน

ที่ปรึกษาจะต้องปฏิบัติหน้าที่ตามเอกสารสัญญาและมาตรฐานงานที่ดีเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของโครงการ โดยจะต้องให้ความร่วมมือกับมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี และประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้การดำเนินงานแล้วเสร็จสมบูรณ์ภายใต้การกำกับดูแลของมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี โดยมีขอบเขตการดำเนินงาน ดังนี้

#### 4.1 ศึกษา รวบรวม และจัดทำฐานข้อมูลพื้นที่สีเขียวและพื้นที่เปิดโล่ง

- ศึกษา รวบรวม และทบทวนข้อมูลด้านกายภาพ การใช้ประโยชน์ที่ดิน สิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติ ระบบโครงสร้างพื้นฐาน และข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาพื้นที่สีเขียวภายในเขตมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี
- สำรวจ รวบรวม และจำแนกประเภทพื้นที่สีเขียวและพื้นที่เปิดโล่งในเขตมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี เช่น สวนสาธารณะ พื้นที่สีเขียว พื้นที่ชุ่มน้ำ พื้นที่นันทนาการ พื้นที่ว่างสาธารณะ และพื้นที่สีเขียวประเภทอื่นที่เกี่ยวข้อง
- จัดทำฐานข้อมูลและแผนที่พื้นที่สีเขียวในรูปแบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) เพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลสำหรับการวางแผนและพัฒนามหาวิทยาลัย

#### 4.2 วิเคราะห์สถานการณ์และศักยภาพการพัฒนาพื้นที่สีเขียวและพื้นที่เปิดโล่ง

- วิเคราะห์ความสอดคล้องของนโยบาย ยุทธศาสตร์ และแผนพัฒนาที่เกี่ยวข้องในระดับประเทศ ระดับภาค ระดับจังหวัด และระดับท้องถิ่น ที่มีความเชื่อมโยงกับการพัฒนาพื้นที่สีเขียวและพื้นที่เปิดโล่งของมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

- วิเคราะห์แนวทางการบูรณาการนโยบายและแผนพัฒนาที่เกี่ยวข้อง เพื่อกำหนดทิศทางการพัฒนาพื้นที่สีเขียวและพื้นที่เปิดโล่งให้สอดคล้องกับเป้าหมายการพัฒนาในทุกระดับ
- วิเคราะห์การกระจายตัว ปริมาณ และรูปแบบการใช้ประโยชน์ของพื้นที่สีเขียวและพื้นที่เปิดโล่งในปัจจุบัน
- วิเคราะห์การเข้าถึงพื้นที่สีเขียวและพื้นที่เปิดโล่งของประชาชน ความเชื่อมโยงของพื้นที่สีเขียว และบทบาทของพื้นที่สีเขียวต่อคุณภาพชีวิตของประชาชน
- วิเคราะห์สถานการณ์ ทั้งศักยภาพ ปัญหา ข้อจำกัด และโอกาสในการพัฒนาพื้นที่สีเขียวและพื้นที่เปิดโล่งของมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

#### 4.3 การจัดทำผังแม่บทพื้นที่สีเขียวและพื้นที่เปิดโล่งมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

- จัดทำวิสัยทัศน์ เป้าหมาย และยุทธศาสตร์การพัฒนาพื้นที่สีเขียวและพื้นที่เปิดโล่งของมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี
- จัดทำผังยุทธศาสตร์การพัฒนาพื้นที่สีเขียวและพื้นที่เปิดโล่งของเมือง โดยแสดงทิศทางการอนุรักษ์ พื้นฟู และพัฒนาพื้นที่สีเขียวในระยะยาว
- จัดทำผังแนวคิดการพัฒนาพื้นที่สีเขียวและพื้นที่เปิดโล่งของเมือง โดยกำหนดโครงข่าย พื้นที่สีเขียว พื้นที่เป้าหมาย และแนวทางการพัฒนาพื้นที่สีเขียวประเภทต่างๆ

4.4 จัดทำรายงานการดำเนินโครงการและรายงานสรุปผลสำหรับผู้บริหาร พร้อมนำเสนอผลการศึกษากับมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

### 5. ระยะเวลาดำเนินการ

ที่ปรึกษาจะต้องปฏิบัติงานแล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับจากวันลงนามในสัญญา

ที่	แผนงาน	เดือน			
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.
1	ศึกษา รวบรวม และจัดทำฐานข้อมูลพื้นที่สีเขียวและพื้นที่เปิดโล่ง				
2	วิเคราะห์สถานการณ์และศักยภาพการพัฒนาพื้นที่สีเขียวและพื้นที่เปิดโล่ง				
3	การจัดทำผังแม่บทพื้นที่สีเขียวและพื้นที่เปิดโล่ง				
4	จัดทำรายงานการดำเนินโครงการและรายงานสรุปผลสำหรับผู้บริหาร				

## 6. ผลงานที่ต้องส่งมอบ

### 6.1 รายงานผลการศึกษาและฐานข้อมูลพื้นที่สีเขียวและพื้นที่เปิดโล่ง

- ผลการศึกษาและทบทวนข้อมูลที่เกี่ยวข้อง
- ฐานข้อมูลและแผนที่พื้นที่สีเขียวและพื้นที่เปิดโล่งในรูปแบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS)
- ผลการวิเคราะห์และบูรณาการนโยบาย แผน และยุทธศาสตร์ที่เกี่ยวข้องในระดับประเทศ ระดับจังหวัด และระดับท้องถิ่น
- ผลการวิเคราะห์สถานการณ์ ปัญหา ข้อจำกัด ศักยภาพ และโอกาสในการพัฒนาพื้นที่สีเขียว และพื้นที่เปิดโล่ง

### 6.2 ผังแม่บทพื้นที่สีเขียวและพื้นที่เปิดโล่งมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

- วิสัยทัศน์ เป้าหมาย และยุทธศาสตร์การพัฒนาพื้นที่สีเขียวและพื้นที่เปิดโล่ง
- ผังยุทธศาสตร์พื้นที่สีเขียวและพื้นที่เปิดโล่งของมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี
- ผังแนวคิดการพัฒนาพื้นที่สีเขียวและพื้นที่เปิดโล่งของเมือง
- ผังแม่บทพื้นที่สีเขียวและพื้นที่เปิดโล่งมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี
- แผนปฏิบัติการเพื่อขับเคลื่อนการพัฒนาพื้นที่สีเขียวและพื้นที่เปิดโล่ง

## 7. คุณสมบัติของที่ปรึกษา

ที่ปรึกษาจะต้องเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย และมีประสบการณ์ในการศึกษา ออกแบบ หรือจัดทำแผนและผังด้านการพัฒนาพื้นที่สีเขียว พื้นที่เปิดโล่ง การวางผังเมือง ภูมิสถาปัตยกรรม หรือการบริหารจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีคุณสมบัติ ดังนี้

- เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนตามกฎหมายไทย และมีวัตถุประสงค์ในการดำเนินงานด้านการวางผังเมือง การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรม การวางแผนสิ่งแวดล้อม การจัดการทรัพยากรธรรมชาติ หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง
- มีประสบการณ์ในการดำเนินโครงการศึกษา จัดทำแผนแม่บท (Master Plan) ผังพื้นที่สีเขียว ผังเมือง การออกแบบพื้นที่สาธารณะ โครงสร้างพื้นฐานสีเขียว (Green Infrastructure) หรือโครงการด้าน Nature-based Solutions (NbS) อย่างน้อย 1-3 โครงการ
- มีบุคลากรผู้เชี่ยวชาญในสาขาที่เกี่ยวข้องอย่างน้อย ดังนี้
  - นักผังเมือง
  - สถาปนิกผังเมือง/ภูมิสถาปนิก
  - ผู้เชี่ยวชาญด้านระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS Specialist)

- มีความรู้และความเข้าใจเกี่ยวกับแนวคิด Green Campus, Nature-based Solutions (NbS), Green Infrastructure, การปรับตัวต่อการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศ (Climate Change Adaptation) และการพัฒนาเมืองอย่างยั่งยืน
- มีศักยภาพในการสำรวจและวิเคราะห์ข้อมูลเชิงพื้นที่ การจัดทำฐานข้อมูลสารสนเทศ ภูมิศาสตร์ (GIS) การวิเคราะห์ข้อมูล และการจัดทำแผนที่เพื่อสนับสนุนการวางแผน

## 8. การยื่นข้อเสนอ

สำหรับผู้สนใจยื่นข้อเสนอ ให้รวมเอกสารทุกรายการเป็นไฟล์เดียวกันและส่งทางอีเมล โดยระบุหัวข้อเรื่องว่า "Green Campus Plan – ชื่อผู้เสนอราคา" ที่อยู่อีเมลสำหรับการยื่นข้อเสนาคือ [itthirit.suwannakam@recoftc.org](mailto:itthirit.suwannakam@recoftc.org) และสำเนาถึง [rawee@recoftc.org](mailto:rawee@recoftc.org)

เอกสารประกอบข้อเสนอดังต่อไปนี้ประกอบด้วย

- Cover Letter อธิบายประสบการณ์ที่ผ่านมาและคุณสมบัติของผู้สมัครที่สอดคล้องกับงาน
- ประวัติการทำงาน (CV) ของบุคลากรหลักทุกท่าน
- ใบเสนอราคา (Quotation)

## 9. เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

รีคอฟ ประเทศไทย พิจารณาข้อเสนอตามเกณฑ์ 3 ด้าน ได้แก่ ประวัติและประสบการณ์ที่สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของงาน วิธีการดำเนินงานที่เสนอ และงบประมาณที่เสนอ